



MOLETŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ČIULĖNŲ SENIŪNIJOS SPASKŲ IR KEMETIŠKIŲ KAIMŲ
TERITORIJOS TARP LABANORO, RYTINĖS, PUŠYNO, KEMETIŠKIŲ GATVIŲ BENDRASIS PLANAS
PAGRINDINIO BRĖŽINIO DETALIZACIJA SKLYPE KAD. NR. 6264/0004:818 (NAGRINĖJAMI RAJONAI PR1 IR PR2)



Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės	
		X	Y
1	20	6123224,8503	591696,5188
	19	6123224,7565	591724,0389
	21	6123191,1180	591721,3728
	22	6123191,6990	591696,5428
2	19	6123224,7565	591724,0389
	18	6123224,6627	591751,5589
	23	6123190,5374	591748,1859
	22	6123191,1180	591721,3728
3	17	6123224,6627	591751,5589
	18	6123224,5714	591778,3443
	16	6123224,4716	591778,0789
	24	6123189,9561	591775,0328
	23	6123190,5374	591748,1859
4	16	6123224,4716	591778,0789
	15	6123220,7519	591806,4691
	20	6123224,8503	591696,5188
	25	6123189,8849	591778,3198
	24	6123189,9561	591775,0328
	15	6123220,7519	591806,4691
5	14	6123218,9995	591819,3728
	13	6123217,4045	591828,5602
	12	6123216,4433	591834,0970
	27	6123185,6315	591828,6928
	20	6123224,8503	591696,5188
6	12	6123216,4433	591834,0970
	11	6123213,6305	591855,2602
	10	6123212,8482	591855,2602
	9	6123211,8422	591861,6389
	28	6123183,3661	591855,5228
	27	6123185,6315	591828,6928
7	9	6123211,8422	591861,6389
	8	6123209,2779	591877,8999
	7	6123208,6376	591881,9602
	6	6123207,7871	591887,9174
	29	6123181,1300	591882,0050
	28	6123183,3661	591855,5228
	29	6123181,1300	591882,0050
	30	6123154,5486	591876,1094
	31	6123154,8148	591870,0226
	32	6123154,9259	591868,4807
	33	6123155,2508	591849,8851
	27	6123185,6315	591828,6928
	28	6123183,3661	591855,5228
	33	6123155,2508	591849,8851
	34	6123155,8186	591829,6850
	35	6123156,3863	591797,4450
	24	6123189,9561	591775,0328
	25	6123189,8849	591778,3198
	26	6123187,8970	591801,8628
	35	6123156,3863	591797,4450
	36	6123156,9541	591771,2250
	23	6123158,0895	591718,7850
	36	6123156,9541	591771,2250
	37	6123157,5218	591745,0050
	22	6123191,1180	591721,3728
	23	6123190,5374	591748,1859
	37	6123157,5218	591745,0050
	38	6123158,0895	591718,7850
	21	6123191,6990	591696,5428
	22	6123191,1180	591721,3728
	38	6123158,0895	591718,7850
	39	6123158,6571	591692,5733
15	40	6123146,6697	591691,8588
	41	6123146,3219	591707,0440
	61	6123087,1084	591706,7008
	70	6123087,1900	591689,8500
	71	6123087,2361	591688,3161
	41	6123146,3219	591707,0440
	42	6123146,2575	591709,8560
	43	6123146,0108	591722,2924
	68	6123087,0341	591721,9506
	69	6123087,1084	591706,7008
	43	6123146,0108	591722,2924
	44	6123145,6806	591737,5407
	67	6123086,9598	591737,2004
	68	6123087,0341	591721,9506
	44	6123145,6806	591737,5407
	45	6123145,3504	591752,7890
	66	6123086,8855	591752,4502
	67	6123086,9598	591737,2004
	45	6123145,3504	591752,7890
	46	6123145,0203	591768,0373
	65	6123086,8111	591767,7000
	66	6123086,8855	591752,4502
	46	6123145,0203	591768,0373
	47	6123144,6901	591783,2856
	64	6123086,7369	591782,9498
	65	6123086,8111	591767,7000
	47	6123144,6901	591783,2856
	48	6123144,3599	591798,5339
	63	6123086,6625	591798,1996
	64	6123086,7369	591782,9498
	48	6123144,3599	591798,5339
	49	6123144,0297	591813,7822
	61	6123086,3365	591813,4479
	62	6123086,6500	591800,7500
	63	6123086,6625	591798,1996
	50	6123143,6996	591829,0304
	60	6123086,3661	591813,4479
	51	6123143,6996	591829,0304
	51	6123143,3694	591844,2787
	59	6123085,5832	591843,9439
	60	6123085,9598	591828,6959
	51	6123143,3694	591844,2787
	52	6123143,0392	591859,5270
	58	6123085,5832	591843,9439
	59	6123085,9598	591828,6959
	52	6123143,0392	591859,5270
	53	6123142,8176	591869,7628
	54	6123142,6109	591874,4227
	55	6123142,5261	591874,7743
	57	6123084,8315	591874,4400
	58	6123085,2084	591859,1920
	57	6123084,8315	591874,4400
	58	6123085,2084	591859,1920
27	1	6123230,8901	591684,8576
	2	6123230,5700	591776,7600
	3	6123224,9300	591829,2900
	4	6123219,5500	591851,2800
	5	6123213,5700	591889,2000
	6	6123207,7871	591887,9174
	7	6123209,2779	591877,8999
	8	6123208,6376	591881,9602
	9	6123211,8422	591861,6389
	10	6123212,8482	591855,2602
	11	6123213,6305	591855,2602
	12	6123216,4433	591834,0970
	13	6123217,4045	591828,5602
	14	6123218,9995	591819,3728
	15	6123220,7519	591806,4691
	16	6123224,4716	591778,0789

Sutartiniai ženklai

- Detalizuojamos teritorijos riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Planuojamų sklypų ribos
- Keliai ir geležinkeliai
- Kiti

Nekilnojamojo turto registre registruotų statinių ribos

Teritorijos naudojimo tipas

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
- Mišakai ir miškinga teritorija (MI)
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)

Teritorijos naudojimo reglamentai

- Statybos zona
- Statybos riba
- Skirtingų režimų riba
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- O 1 Sklypo kampas ir jo numeris

Susisiekimo sistema

- Gatvės raudonosios linijos
- Gatvės ašinė linija
- Planuojami įvažiavimai į sklypus (įvažiavimų vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu)
- Eismo kryptys
- Kelių apsaugos zonos

Pėsčiųjų ir dviračių infrastruktūra

- Pėsčiųjų ir dviračių trasos
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų juostos
- Požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos 3-ioji juosta
- Mišakai
- III grupės. Apsauginiai miškai. 35 - Kelių apsauginės ir estetiškos reikšmės miškai
- Žemėnauda
- Natūrali pieva

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

- Pagrindinis brėžinys turi būti skaitomas kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio vietovės lygmens bendrojo plano dalis.
- Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir vietos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019 m. birželio 6 d. Nr. XII-2166, LR Seimas).
- Statinių projektavimas sklype vykdomas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą šalinimas“ 7 priedo, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo „Statinių išdėstymas sklype reikalavimai“ ir STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai X skirsnio „Gyvenamojo pastatao išdėstymas sklype“ reikalavimai“.
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.02(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“ ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimais.
- Kiemo statinių (atraminių sienelių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatyta visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
- Reikiamas automobilių vietų skaičius, išdėstymas ir parametrai žemės sklypuose, sprendžiamas techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto rengimo stadijoje.
- Projektuojant naujus statinius privaloma vadovautis gretimuose žemės sklypuose esantiems ir naujai statomiems pastatams teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytais izoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimais.
- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.
- Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.02:2004 3 priedo reikalavimais.
- Kai detalizacijoje plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą, kitais detalizacijoje plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

Teritorijos naudojimo reglamentai:

- n - Sklypo Nr.
- m - Sklypo plotas, m²
- T - Teritorijos naudojimo tipas
- 1 - Žemės naudojimo būdas
- 2 - Pastatų aukštis, m
- 3 - Užstatymo tankis, %
- 4 - Užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
- 5 - Užstatymo tipas
- 6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Teritorijos naudojimo tipas:

- GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
- BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius

Žemės naudojimo būdas:

- G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
- I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos

ATESTATO Nr. 2025-08

Quinary

MOLETŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ČIULĖNŲ SENIŪNIJOS SPASKŲ IR KEMETIŠKIŲ KAIMŲ TERITORIJOS TARP LABANORO, RYTINĖS, PUŠYNO, KEMETIŠKIŲ GATVIŲ BENDRASIS PLANAS

PAGRINDINIO BRĖŽINIO DETALIZACIJA SKLYPE KAD. NR. 6264/0004:818 (NAGRINĖJAMI RAJONAI PR1 IR PR2) M 1:500

ORGANIZATORIAUS MOLETŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

2025-08

LAPAS LAPŲ 1 1