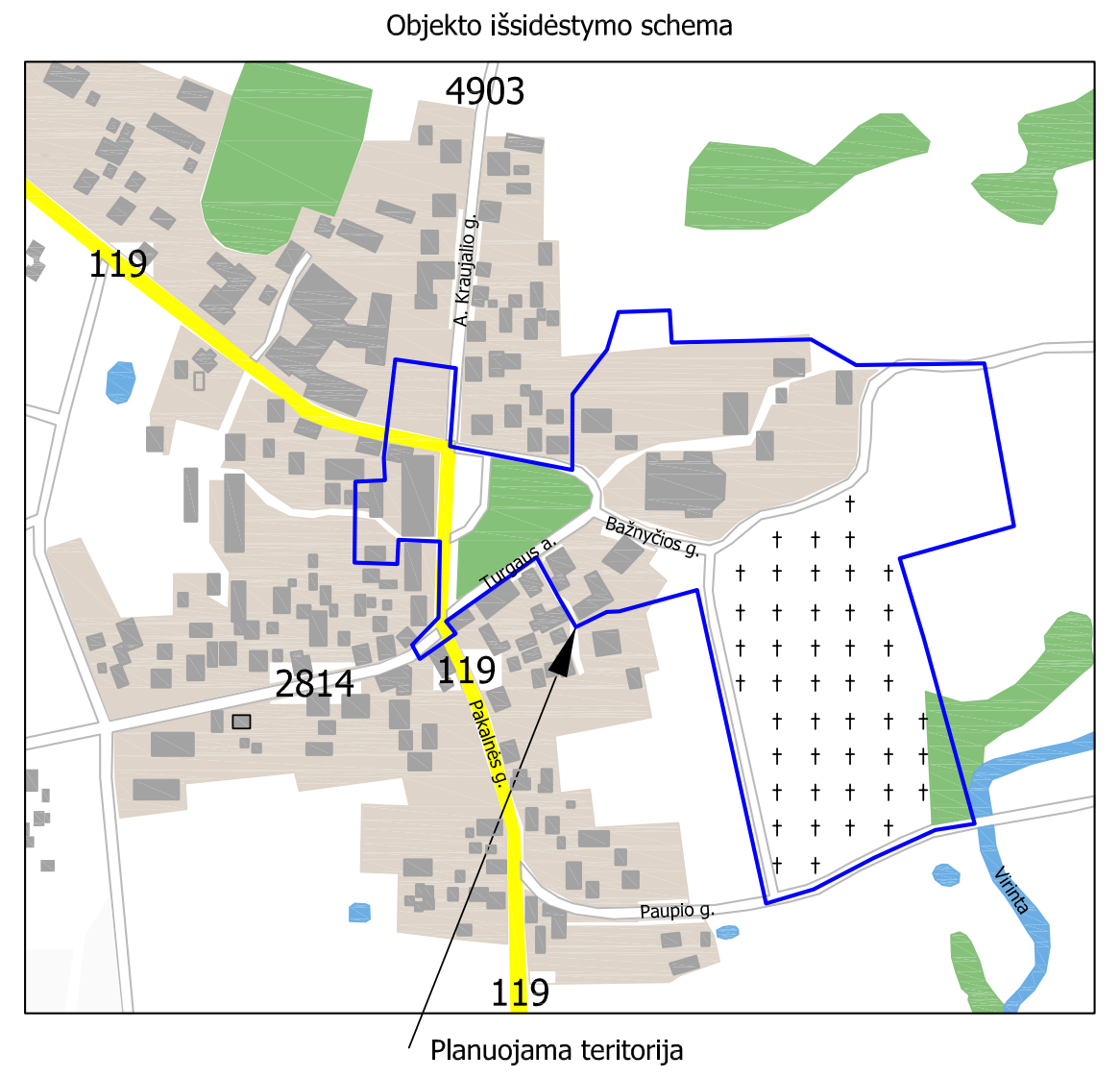
Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas "T"	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai "1"	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m "2"	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis, % "3"	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis "4"	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai													Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
	1 (1a+1b)	1614	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: VI Elektros linijų apsaugos zonos; XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. **S7 - Servitutas (222)** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 38 m².
	1a	870	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
	1b	744	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: VI Elektros linijų apsaugos zonos; XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
-	2	304	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	10	151	53	0,43	Laisvo planavimo	-	-	15	Iki 2 a.	Negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. **S8 - Servitutas (222)** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 34 m².
-	3	1434	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos; G1- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12	153	60	0,85	Laisvo planavimo	-	-	25	Iki 2 a.	Negyvenamieji/ gyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. **S9 - Servitutas (222)** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 27 m²; **S10 - Servitutas (222)** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 236 m²;
-	4	496	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kitos paskirties žemė	I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	6	147	36	0,29	Laisvo planavimo	-	-	12	Iki 1 a.	Negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. **S11 - Servitutas (222)** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 79 m².
-	5	365	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	normuojami pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"	-	-	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: VI Elektros linijų apsaugos zonos; XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
-	6	754	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G1- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	151	32	0,51	Laisvo planavimo	-	-	25	Iki 2 a.	Gyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: VI Elektros linijų apsaugos zonos; XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. **S12 - Servitutas (222)** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 125 m².
-	7	1279	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė	V - Visuomeninės paskirties teritorijos; G2- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	12	155	26	0,42	Laisvo planavimo	-	-	30	Iki 2 a.	Negyvenamieji/ gyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. **S1 - Kelio servitutas (103)** - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) - 86 m² (numatomas sklype Nr. 9); **S13 - Servitutas (222)** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 219 m².
-	8	381	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos; G2- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	10	154	40	0,64	Laisvo planavimo	-	-	10	Iki 2 a.	Negyvenamieji/ gyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. **S1 - Kelio servitutas (103)** - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) - 86 m² (numatomas sklype Nr. 9); **S14 - Servitutas (222)** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 101 m²; **S15 - Servitutas (222)** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 63 m².
-	9	2133	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. **S1 - Kelio servitutas (203)** - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) - 86 m²; **S2-Kelio servitutas (203)** - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) - 238 m²; **S16 - Servitutas (222)** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 665 m².
-	10	927	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	normuojami pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"	-	-	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
-	11	7430	Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	Kitos paskirties žemė	V - Visuomeninės paskirties teritorijos	10	155	7	0,06	Laisvo planavimo	-	-	15	2	Negyvenamieji/ gyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. **S3 - Kelio servitutas (202)** - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 182 m²; **S17 - Servitutas (222)** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 1086 m².
-	12	3808	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kitos paskirties žemė	I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: VI Elektros linijų apsaugos zonos; XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. **S18 - Servitutas (222)** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 1408 m².
-	13	2644	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	normuojami pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"	-	-	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
-	14	1155	Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	Kitos paskirties žemė	V - Visuomeninės paskirties teritorijos	12	154	26	0,42	Laisvo planavimo	-	-	35	2	Negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. **S4 - Kelio servitutas (203)** - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) - 164 m²; **S19 - Servitutas (222)** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 351 m².
-	15	703	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. **S20 - Servitutas (222)** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 387 m².
-	16	1666	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12	156	29	0,26	Laisvo planavimo	-	-	25	Iki 2 a.	Gyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. **S21 - Servitutas (222)** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 355 m².
-	17	967	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.
-	18	3043	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė	I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
-	19	1619	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	normuojami pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"	-	-	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.
-	20	27233	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	5	145	1	0,01	Laisvo planavimo	-	-	15	1	Negyvenamieji pastatai	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: VI Elektros linijų apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XXIX Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. **S22 - Servitutas (222)** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 332 m².
-	21	1800	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	E - Atskirųjų želdynų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XXIX Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos. **S5 - Kelio servitutas (203)** - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) -213 m²; **S23 - Servitutas (222)** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 303 m².
-	22	480	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	normuojami pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"	-	-	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: VI Elektros linijų apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XXIX Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos.
-	23	5900	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė	B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. *Galioja iki linijos iškėlimo fakto:* I Ryšių linijų apsaugos zonos - 220 m²; VI Elektros linijų apsaugos zonos - 1257 m². **S6 - Kelio servitutas (203)** - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) -377 m²; **S24 - Servitutas (222)** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 233 m²; **S25 - Servitutas (222)** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 49 m².
-	24	1545	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Kitos paskirties žemė	I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. *Galioja iki linijos iškėlimo fakto:* I Ryšių linijų apsaugos zonos - 42 m²; VI Elektros linijų apsaugos zonos - 236 m² **S26 - Servitutas (222)** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 305 m².
-	25	1199	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	normuojami pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"	-	-	LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343: I Ryšių linijų apsaugos zonos; VI Elektros linijų apsaugos zonos; XIV Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Objekto išsidėstymo schema



GRETIMYBĖS:

1. 6201/0003:316; Molėtų r. sav., Alanta, Antano Kraujelio g. 3;
Plotas: 2.2718 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Kita;
Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

2. 6201/0004:197; Molėtų r. sav., Alanta, Turgaus a. 1;
Plotas: 0,0674 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Kita;
Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

3. 6201/0004:95; Molėtų r. sav., Alanta, Turgaus a. 3;
Plotas: 0,11 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Kita;
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).

4. 6201/0004:71; Molėtų r. sav., Alanta, Turgaus a. 5;
Plotas: 0,1515 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Kita;
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).

5. 6201/0004:210; Molėtų r. sav., Alanta, Turgaus a. 7;
Plotas: 0,14 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Kita;
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).

6. 6201/0004:140; Molėtų r. sav., Alanta;
Plotas: 0,09 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Žemės ūkio;
Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

7. 6201/0004:37; Molėtų r. sav., Alanta;
Plotas: 0,5502 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Žemės ūkio;
Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

8. 6201/0004:141; Molėtų r. sav., Alanta;
Plotas: 0,26 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Žemės ūkio;
Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

9. 6201/0004:77; Molėtų r. sav., Alantos sen., Kazlų k.;
Plotas: 0,53 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.

10. 6201/0004:115; Molėtų r. sav., Alantos sen., Kazlų k.;
Plotas: 1,48 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.

11. 6201/0004:79; Molėtų r. sav., Alantos sen., Kazlų k.;
Plotas: 1,24 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.

12. 6201/0004:35; Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantos k.;
Plotas: 0,67 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.

13. 6201/0004:110; Molėtų r. sav., Alantos sen., Kazlų k.;
Plotas: 0,47 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.

14. 6201/0004:169; Molėtų r. sav., Alantos sen., Kazlų k.;
Plotas: 2,5 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Žemės ūkio;
Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

15. 6201/0004:167; Molėtų r. sav., Alanta, Antano Kraujelio a. 2;
Plotas: 0,0600 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Kita;
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).

16. 6201/0004:17; Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantos k.;
Plotas: 2,18 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.

17. 6201/0004:177; Molėtų r. sav., Alanta;
Plotas: 0,4 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Žemės ūkio;
Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

18. 6201/0004:174; Molėtų r. sav., Alanta;
Plotas: 0,28 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Žemės ūkio;
Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

19. 6201/0004:32; Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantos k.;
Plotas: 0,1 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.

20. 6201/0004:124; Molėtų r. sav., Alanta;
Plotas: 0,4189 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Žemės ūkio;
Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

21. 6201/0004:184; Molėtų r. sav., Alanta, Turgaus a. 20A;
Plotas: 0,1 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Kita;
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).

22. 6201/0004:194; Molėtų r. sav., Alanta, Turgaus a. 20B;
Plotas: 0,06 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Kita;
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).

23. 6201/0004:137; Molėtų r. sav., Alanta, Turgaus a. 20;
Plotas: 0,4 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Kita;
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).

24. 6201/0004:193; Molėtų r. sav., Alanta, Turgaus a. 14;
Plotas: 0,16 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Kita;
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).

25. 6201/0004:183; Molėtų r. sav., Alanta, Turgaus a. 16;
Plotas: 0,08 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Kita;
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).

26. 6201/0004:90; Molėtų r. sav., Alanta, Turgaus a. 12;
Plotas: 0,0394 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Kita;
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).

27. 6201/0004:142; Molėtų r. sav., Alanta, Turgaus a. 10;
Plotas: 0,1434 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Kita;
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).

28. 6201/0005:34; Molėtų r. sav., Alanta, Ukmergės g. 3;
Plotas: 0,0427 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Kita;
Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

29. 6201/0005:435; Molėtų r. sav., Alanta, Turgaus a. 8;
Plotas: 0,0349 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Kita;
Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos, Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).

30. 6201/0005:448; Molėtų r. sav., Alanta, Turgaus a. 6;
Plotas: 0,14 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Kita;
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).

31. 6201/0005:100; Molėtų r. sav., Alanta, Ukmergės g. 6;
Plotas: 0,2163 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Kita;
Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

32. 6201/0005:262; Molėtų r. sav., Alanta, Dariaus ir Girėno g. 3;
Plotas: 0,16 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Kita;
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).

33. 6201/0004:201; Molėtų r. sav., Alanta, Turgaus a. 24;
Plotas: 0,4663 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Kita;
Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

34. 6201/0004:192; Molėtų r. sav., Alanta, Bažnyčios g. 1;
Plotas: 0,743 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Kita;
Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

35. 6201/0004:76; Molėtų r. sav., Alanta, Bažnyčios g. 5;
Plotas: 0,2 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Kita;
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).

36. 6201/0004:99; Molėtų r. sav., Alantos sen., Kazlų k.;
Plotas: 0,35 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.

37. 6201/0004:127; Molėtų r. sav., Alantos sen., Kazlų k.;
Plotas: 0,59 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Žemės ūkio;
Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

38. 6201/0004:195; Molėtų r. sav., Alantos sen., Kazlų k.;
Plotas: 0,14 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Žemės ūkio;
Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

39. 6201/0003:313; Molėtų r. sav., Alanta, A. Kraujelio g. 1;
Plotas: 0,087 ha;
Pagr. naudojimo paskirtis: Kita;
Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

40. Molėtų r. sav., Alanta, Dariaus ir Girėno g. 1;
Pastatas (Unikalus Nr. 6295-0008-5012)
Daikto pagr. naudojimo paskirtis : prekybos.

41. Molėtų r. sav., Alanta, Turgaus a. 2;
Pastatas - Prekybos centras (Unikalus Nr. 6297-8008-0012);
Daikto pagr. naudojimo paskirtis : prekybos;
Pastatas - Katilinė (Unikalus Nr. 6297-8008-0023);
Daikto pagr. naudojimo paskirtis : pagalbinio ūkio.

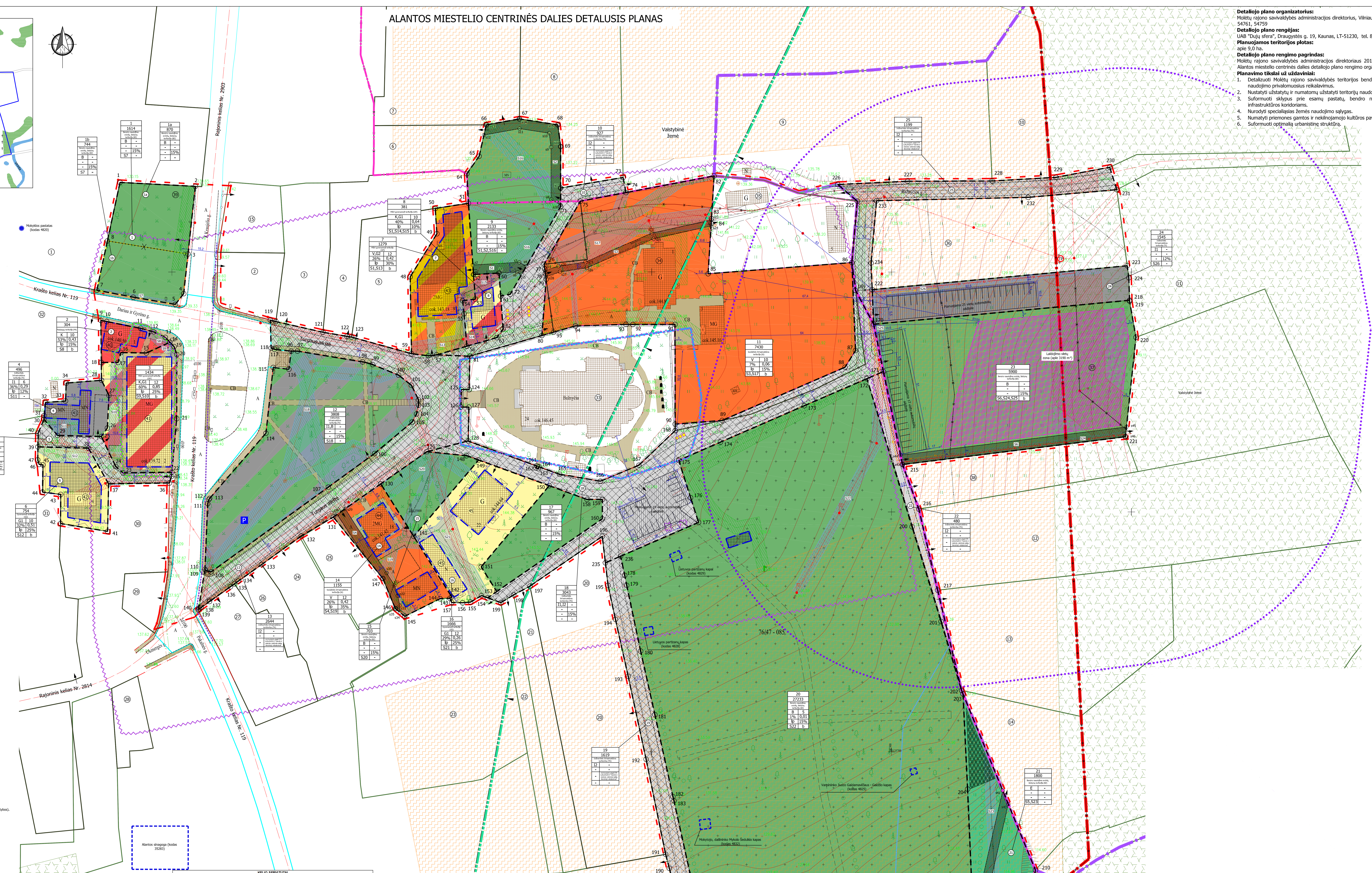
42. Molėtų r. sav., Alanta, Turgaus a. 4;
Pastatas - Gyvenamasis namas (Unikalus Nr. 6294-0046-8010);
Daikto pagr. naudojimo paskirtis : gyvenamoji (vieno buto pastatai);
Pastatas - Ūkinis pastatas (Unikalus Nr. 6294-0046-8022);
Daikto pagr. naudojimo paskirtis : pagalbinio ūkio;
Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (Unikalus Nr. 6294-0046-8030).

43. Molėtų r. sav., Alanta, Turgaus a. 9;
Pastatas - Administracinis (Unikalus Nr. 6297-2007-1019);
Daikto pagr. naudojimo paskirtis : administracinė;
Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (Unikalus Nr. 6297-2007-1022).

44. Molėtų r. sav., Alanta, Turgaus a. 18;
Pastatas - Ligoninė (Unikalus Nr. 6297-9007-2015);
Daikto pagr. naudojimo paskirtis : gydymo.

45. Molėtų r. sav., Alanta, Turgaus a. 22;
Pastatas - Gyvenamasis namas (Unikalus Nr. 6299-8004-2018); Daikto pagr. naudojimo paskirtis : gyvenamoji (vieno buto pastatai);
Pastatas - Sandėlis (Unikalus Nr. 6299-8004-2029); Daikto pagr. naudojimo paskirtis : pagalbinio ūkio;
Pastatas - Sandėlis (Unikalus Nr. 6299-8004-2030); Daikto pagr. naudojimo paskirtis : pagalbinio ūkio;
Pastatas - Sandėlis (Unikalus Nr. 6299-8004-2044); Daikto pagr. naudojimo paskirtis : pagalbinio ūkio;
Pastatas - Sandėlis (Unikalus Nr. 6299-8004-2050); Daikto pagr. naudojimo paskirtis : pagalbinio ūkio;
Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (Unikalus Nr. 6299-8004-2061).

ALANTOS MIESTELIO CENTRINĖS DALIES DETALUSIS PLANAS


Krašto kelias Nr. 119
Rajoninis kelias Nr. 2903
Rajoninis kelias Nr. 2814
Dariau ir Girėno g.
A. Kraujelio g.
Turgaus aikštė
Bažnyčios g.
Ukmergės g.
Pakalnės g.
Paupio g.
Bažnyčia
Valstybinė žemė
Mokyklos pastatas (kodas 4820)
Alantos sinagoga (kodas 35283)
Lietuvos partizanų kapas (kodas 4828)
Lietuvos partizanų kapai (kodas 4829)
Mokytojo, dailininko Mykolo Šeduikio kapas (kodas 4832)
Varpininko Juozo Gaidamavičiaus - Gedžio kapas (kodas 4825)
Laidojimo vietų zona (apie 3190 m²)
Planuojama 17 vietų automobilių aikštelė
Planuojama 25 vietų automobilių aikštelė
P

Servituto Nr.	Servituto (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Servituto (jo dalies) kampų koordinatės x	Servituto (jo dalies) kampų koordinatės y	Servituto kraštinių pažymėjimas plane	Servituto kraštinių ilgiai, m	Servituto plotas, m²	Servitutai
1	2	3	4	5	6	7	8
S1	s1	6135898.94	582125.76	s1-s2	4,00	86	**203 - Kelio servitutas** - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
	s2	6135902.93	582125.47	s2-s3	19,41		
	s3	6135904.03	582144.85	s3-s4	3,35		
	s4	6135902.36	582147.75	s4-s5	4,00		
	s5	6135898.89	582145.76	s5-s6	2,16		
	s6	6135899.97	582143.89	s6-s7	7,53		
	s7	6135899.54	582136.37	s7-s1	10,63		
S2	s8	6135930.26	582158.06	s8-s9	21,74	238	**203 - Kelio servitutas** - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
	s9	6135952.00	582158.06	s9-s10	5,87		
	s10	6135957.82	582157.31	s10-s11	12,55		
	s11	6135959.74	582144.91	s11-s12	15,06		
	s12	6135957.07	582130.09	s12-s13	4,35		
	s13	6135961.31	582131.06	s13-s14	14,02		
	s14	6135963.79	582144.86	s14-s15	16,22		
	s15	6135961.32	582160.89	s15-s16	9,14		
	s16	6135952.26	582162.06	s16-s17	17,27		
	s17	6135934.99	582162.06	s17-s18	7,03		
	s18	6135927.96	582162.06	s18-s8	4,61		
S3	s19	6135900.49	582155.54	s19-s20	5,96	182	**202 - Kelio servitutas** - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
	s20	6135902.45	582161.17	s20-s21	11,31		
	s21	6135904.14	582172.35	s21-s22	30,18		
	s22	6135916.19	582200.02	s22-s23	25,51		
	s23	6135921.76	582224.91	s23-s24	2,60		
	s24	6135919.16	582224.76	s24-s25	24,55		
	s25	6135913.81	582200.80	s25-s26	30,27		
	s26	6135901.72	582173.05	s26-s27	11,41		
	s27	6135900.02	582161.77	s27-s28	6,23		
	s28	6135897.97	582155.89	s28-s19	2,54		
S4	s29	6135801.33	582072.20	s29-s30	31,88	164	**203 - Kelio servitutas** - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
	s30	6135774.55	582089.49	s30-s31	6,07		
	s31	6135769.45	582092.79	s31-s32	4,60		
	s32	6135765.07	582094.18	s32-s33	4,10		
	s33	6135761.04	582094.96	s33-s34	2,92		
	s34	6135758.12	582095.13	s34-s35	2,54		
	s35	6135759.73	582093.16	s35-s36	13,59		
	s36	6135772.27	582087.93	s36-s37	13,82		
	s37	6135783.03	582079.26	s37-s38	19,06		
	s38	6135799.04	582068.92	s38-s29	4,00		
S5	s39	6135622.23	582335.82	s39-s40	3,92	213	**203 - Kelio servitutas** - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
	s40	6135621.29	582332.01	s40-s41	64,23		
	s41	6135683.89	582346.37	s41-s42	6,06		
	s42	6135678.28	582348.67	s42-s39	57,50		
S6	s43	6135819.75	582304.59	s43-s44	4,01	377	**203 - Kelio servitutas** - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
	s44	6135823.68	582303.78	s44-s45	94,90		
	s45	6135835.41	582397.95	s45-s46	4,10		
	s46	6135831.33	582397.52	s46-s43	93,65		

Table: KELIO SERVITUTAI

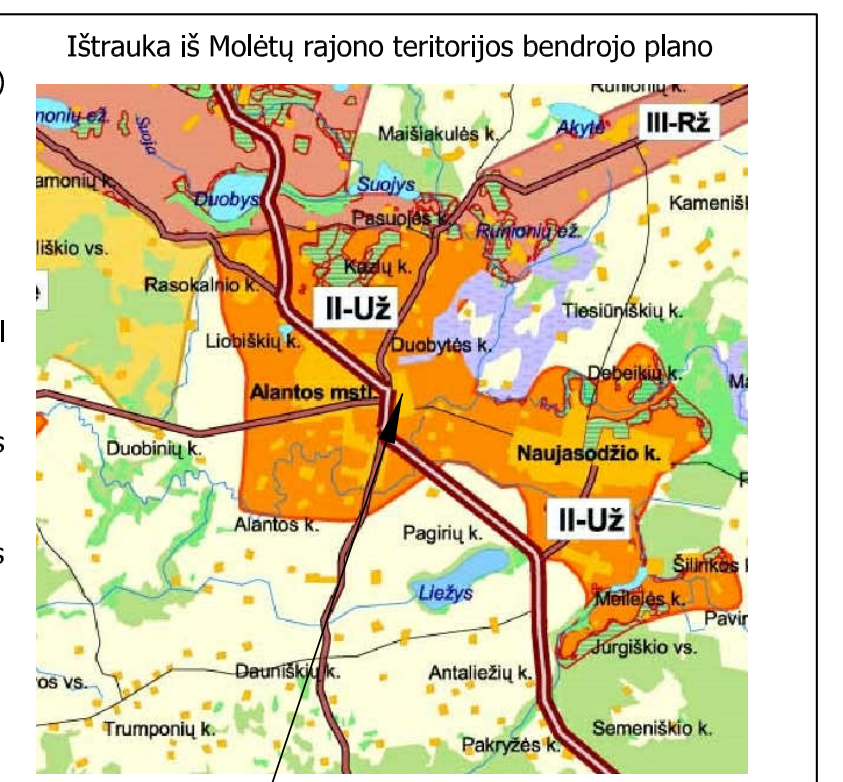
Servituto Nr.	Servituto plotas, m²	Servitutai
1	7	8
S7	38	**222 - Servitutas** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
S8	34	**222 - Servitutas** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
S9	27	**222 - Servitutas** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
S10	236	**222 - Servitutas** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
S11	79	**222 - Servitutas** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
S12	125	**222 - Servitutas** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
S13	219	**222 - Servitutas** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
S14	101	**222 - Servitutas** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
S15	63	**222 - Servitutas** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
S16	665	**222 - Servitutas** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
S17	1086	**222 - Servitutas** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
S18	1408	**222 - Servitutas** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
S19	351	**222 - Servitutas** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
S20	387	**222 - Servitutas** - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
S21	355	**223** - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
S22	332	**224** - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
S23	303	**225** - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
S24	233	**226** - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
S25	49	**227** - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
S26	305	**228** - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Table: INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTAI

Detaliojo plano organizatorius:
Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai, tel. (8 383) 54761, 54759
Detaliojo plano rengėjas:
UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, Kaunas, LT-51230, tel. 8-37-759028
Planuojamos teritorijos plotas:
apie 9,0 ha.
Detaliojo plano rengimo pagrindas:
Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-07-02 įsakymas Nr. B6-637 "Dėl Alantos miestelio centrinės dalies detaliojo plano rengimo organizavimo".
Planavimo tikslai už uždaviniai:

1. Detalizuoti Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus.
2. Nustatyti užstatytų ir numatomų užstatyti teritorijų naudojimo reglamentus.
3. Suformuoti sklypus prie esamų pastatų, bendro naudojimo teritorijoms, inžinerinės infrastruktūros koridoriams.
4. Nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
5. Numatyti priemones gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.
6. Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.

Ištrauka iš Molėtų rajono teritorijos bendrojo plano



Planuojama teritorija

PASTABOS:

1. Pagal Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2008-06-19 sprendimu Nr. B1-111, planuojama teritorija patenka:
   - į perspektyvių gyvenamųjų vietovių įtakos arealus (įskaitant įsiterpusius miškus);
   - dalis planuojamos teritorijos patenka į gamtinio karkaso migracijos koridorių vidutinio stabilizavimo arealus - mikroregioninės svarbos;
   - per planuojamą teritoriją eina svarbiausi turistų judėjimo keliai - vietinės reikšmės dviračių takas „Molėtų krašto žiedas"Planuojamuose sklypuose konkrečios statinių vietos bus nustatytos techninio projekto rengimo metu.
2. Suformuotose sklypuose turi būti įrengtos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos, užtikrinančios normatyvinį minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių, numatytą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 107 punkte. Tikslios automobilių saugyklų vietos bus numatomos rengiant techninius projektus.
3. Įvažos į planuojamus sklypus bus tikslinamos techninių projektų rengimo metu.
4. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2003-12-24 įsakymo Nr. 705 "Dėl statybos techninį reglamentą STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai" 193 punktu reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai". 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą."
5. Sklypų ir servitutų plotus, matmenis ir koordinates tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
6. Planuojama teritorija sutampa su planuojamų sklypų ribomis.
7. Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, dokumento Nr. 2015/14-02/MDP/07/01, kuris yra neatsiejama detaliojo plano dalimi.

PRIVALOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6
a	b

n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas, m²;
T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - Žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - Užstatymo tipas;
lp - laisvo planavimo užstatymas.
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a - servitutai;
b - automobilių parkavimas.

6 - sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta. Nustatoma vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Teisės aktų registras: 2014-01-20 Nr. 2014-00298);
a - teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį, suteikiama naudotis tuo svetimu žemės sklypu ar jo dalimi - žymima grafiškai ir aprašoma Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelėje;
b - automobilių statymo vietų poreikis prie pastatų nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 107 punktą. Automobilių stovėjimo aikštelės tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAI

🟨	Planuojamos vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
🟥	Planuojamos komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
🟧	Planuojamos visuomeninės paskirties teritorijos (V)
⬛	Planuojamos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
⬜	Planuojamos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
🟩	Planuojamos atskirųjų želdynų teritorijos (E)
🟩	Planuojamos bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
▨	Planuojamos visuomeninės paskirties teritorijos (V) ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
▨	Planuojamos komercinės paskirties objektų teritorijos (K) ir vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
▨	Planuojamos atskirųjų želdynų teritorijos (E) ir susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)

SUTARTINIAI ŽEMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Alantos miestelio riba
	Patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu suplanuota Alantos miestelio riba
	Registruotas sklypas, matuotas atlikus tikslius kadastrinius matavimus LKS-94 koordinačių sistemoje
	Registruotas sklypas, matuotas atlikus preliminarius matavimus LKS-94 koordinačių sistemoje
	Registruoti inžineriniai statiniai - keliai
	Esama užstatymo zona
	Patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu suplanuotas gamtinio karkaso migracijos koridorio vidutinio stabilizavimo arealas - mikroregioninės svarbos
●	Kultūros paveldo objektas
	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos
	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos - Alantos miestelio istorinė dalis (Unikalus objekto kodas 12788)
	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos - Buv. smuklė (Unikalus objekto kodas 1511)
	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos - Bažnyčia (Unikalus objekto kodas 16035)
	Projektuojamų sklypų ribos
	Prijungiama valstybinės žemės dalis
	Performuojamų žemės sklypų kad. Nr. 6201/0003:313 ir 6201/0004:192, nekeičiant ploto, ribos
	Siūloma žemės dalis prisijungimui
	Statybos riba
	Statybos zona
× ×	Naikinamo linija
	Planuojama laidojimo vietų zona
🟨🟨🟨	Planuojamos buitinių atliekų surinkimo aikštelės
	Planuojama žaliųjų atliekų surinkimo konteineriams vieta
○1	Planuojamų žemės sklypų kampų posūkio taškai
S1	Planuojamas kelio servitutas
S7	Planuojamas inžinerinių tinklų servitutas
○s1	Planuojami kelio servituto kampų posūkio taškai
	Registruotos gatvės ašinė linija
	Esama/planuojama gatvė/pravažiavimas
	Esamų ir planuojamų gatvių raudonosios linijos
	Planuojamos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Esami pėsčiųjų takai
	Molėtų rajono dviračių takų infrastruktūros plėtros specialiuoju planu numatyta valstybinės reikšmės regioninė dviračių trasa
	Planuojamos automobilių stovėjimo vietos
P	Siūloma automobilių saugyklos vieta *(įrengimą spręsti techniniais projektais)*
←	Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

PLANUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

R0	Planuojamos ryšio linijos iškėlimas
E1	Planuojamas 10 kV elektros kabelio iškėlimas

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

×	Žemosios įtampos požeminis kabelis	><	Požeminis ryšių kabelis
<>	Žemosios įtampos elektros oro linijos kabelis	T	Ryšių kabeliai
«»	10 kV įtampos elektros oro linijos kabelis	V	Požeminis vandentiekio vamzdis
TP	Transformatorinė	F	Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitekis vamzdis

APSAUGOS/SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS

	Ryšių linijų apsaugos zonos
	Elektros linijų apsaugos zonos
	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
	Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos - Alantos miestelio istorinės dalies vizualinės apsaugos pozonis
	Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos - Bažnyčios vizualinės apsaugos pozonis
	Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos - Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis (Alantos miestelio istorinė dalis)
	Ankstesniu detaliuoju planu nustatyta paviršinių vandens telkinių (Virintos upės) apsaugos juosta - 50 m
	Planuojama naujų kapinių sanitarinė apsaugos zona - 100m

Požemin?s komunikacijos pažym?tos, pagal tinklus eksploatuojanč? ?moni? pateiktą grafinę medžiagą

GEOSMART
INOVATYVŪS GEODEZINIAI SPRENDIMAI
Šilutės pl. 56–217, LT–94181, Klaipėda
Tel./faks.+370(46)470426, mob.+37067034769
Web: www.geosmart.lt e-paštas: info@geosmart.lt

Kvali.pož.Nr.	pareigos	V.Pavard?	data	parašas
1GKV-5	?m.direktorius	A.Bogdanovas	2015 11 11	
	Vykdytojas	G.Samočka	2015 11 11	

Pavadinimas: Topografin? nuotrauka
Adresas: Alantos mstl. Mol?t? r. sav.
Koordinač? sistema – LKS-94; Mastelis M1:1000
Aukšč? sistema – Baltijos; Lap? sk. 1; Lapo Nr. 1
Atlikimo standartas –GKTR 2.11.03:2014

	Organizatorius: Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius					
	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr. 2015/14-02/MDP/02/02	
PV/planuot.	Diana Dimavičienė	TPV0038		2016-05-16		
					Mastelis	1:500
					Lapas	1
					Lapų	1
					Laida	0

2.2. SPRENDINIAI
Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys

OBJEKTAS: Alantos miestelio centrinės dalies detalusis planas

UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas