MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO

2016 m. vasario 11 d. Nr. B6-121
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 1, 2 ir 4 dalimis, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 20 ir 21 punktais ir atsižvelgdamas į daugiabučio gyvenamojo namo Molėtų r., Alantos sen., Alantos mstl., Turgaus a. 6 Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolą 2016-01-29 Nr. 3:

1. S k i r i u nuo 2016 m. kovo 1 d. uždarąją akcinę bendrovę „Molėtų švara“, kurios buveinės adresas Molėtai, Statybininkų g. 8, įmonės kodas 167500661, PVM mokėtojo kodas LT675006610, daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 6295-0009-2014) bendrojo naudojimo objektų administratoriumi.

Daugiabučio namo duomenys:

Eil. Nr.	Adresas	Naudingasis plotas m^2	Butų ir kitų patalpų skaičius	Žemės sklypo plotas ir patalpų savininkų nuosavybės teisės į jį
1	Molėtų r., Alantos sen., Alantos mstl., Turgaus a. 6	263,84	7	Sklypas (k. Nr. 6201/0005:448, 0,1400 ha. Išpirkta 4/14 dalys.

Bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas 0,0585 Eur/m^2 be PVM.

2. N u s t a t a u, kad :

2.1. Bendrojo naudojimo objektų administratorius skiriamas penkerių metų laikotarpiui iki 2021 m. vasario 28 d.

2.2. Likus šešiems mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jeigu bent 1/5 daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų raštu pareikš pageidavimą spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimą iš naujo, arba Savivaldybės administracija gaus

namų gyventojų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūra bus pradedama iš naujo.

2.3. Nesant šio įsakymo 2.2 papunktyje nurodytų pageidavimų ir nusiskundimų, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimas pratęsiamas kitų penkerių metų laikotarpiui.

2.4. Butų ir kitų patalpų savininkai visais atvejais balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių ir nesuėjus penkerių metų terminui arba sustabdyti jo įgaliojimus įsteigiant gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendriją ar sudarant jungtinės veiklos sutartį.

3. P a v e d u:

3.1. bendrojo naudojimo objektų administratoriui UAB „Molėtų švara“ bendrojo naudojimo administravimo faktą šiam daugiabučiui namui įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir apie administratoriaus paskyrimą paskelbti daugiabučio namo skelbimų lentoje;

3.2. Savivaldybės administracijos Statybos ir vietinio ūkio skyriui apie administratoriaus paskyrimą paskelbti Savivaldybės interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius Saulius Jauneika

Parengė
Statybos ir vietinio ūkio skyriaus
vyr. specialistė

Lilija Krivičienė
2016-02-11